



ЛОТ № 224093

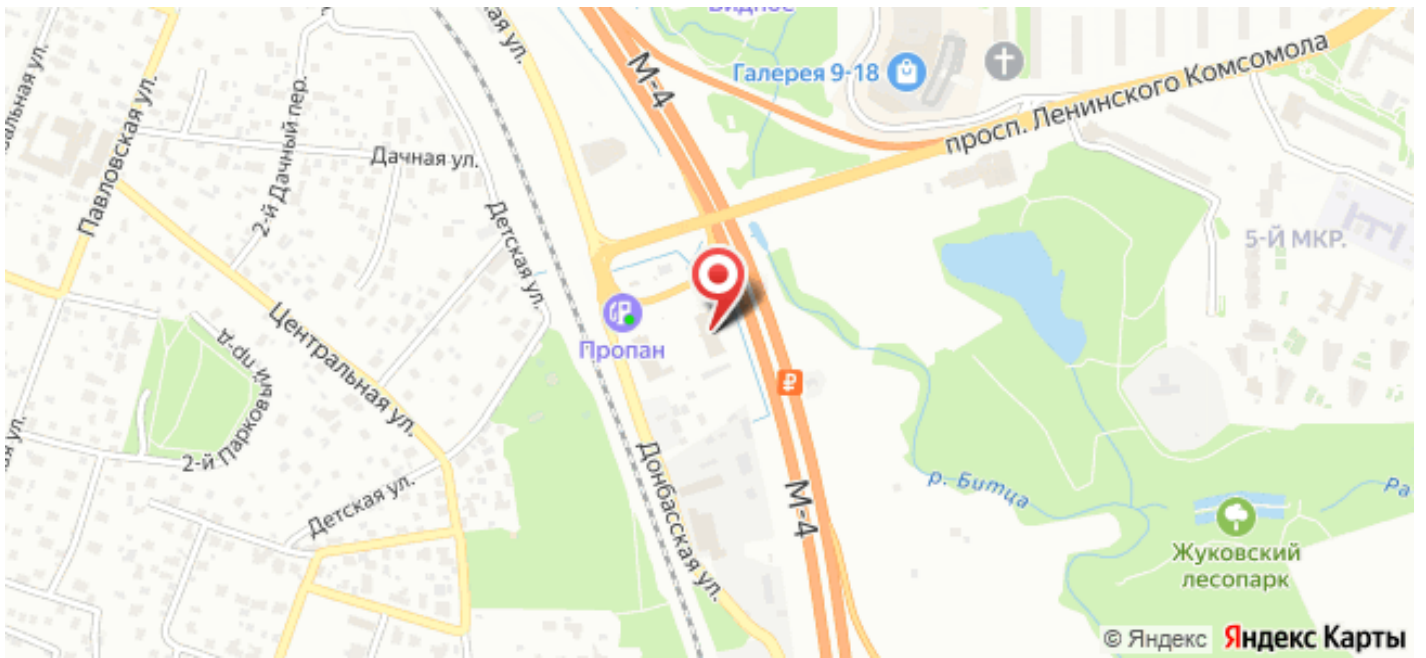
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВИДНОЕ, ДОНБАССКАЯ УЛИЦА, 75К1

Сдается здание
10 000 000 рублей

Предлагается в аренду отдельно стоящее нежилое здание от собственника. Объект расположен в районе с удобным доступом к транспортным артериям, в 3 километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) с прямым выездом на трассу М4 «Дон».

Здание имеет свободную планировку, десять этажей и два лифта. Высота потолков составляет 3,3 метра. Подведены все центральные инженерные системы. Окна здания панорамные. Для гостей и зоны разгрузки предусмотрена собственная территория для парковки.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Битца	Площадь участка	10000 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	11	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	10000 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-01-20 09:30:50
Тип здания	Административное		



Лот 224093



Лот 224093



